



ALCANCE TÉCNICO PARA ELABORACIÓN DE TDR DE CONTRATACIÓN DE PROYECTO Y OBRAS DE CAMBIO DE PISO DE CONCRETO DE PRIMER PISO DE PABELLÓN SECUNDARIA

DE: Arq. Fritz Saavedra Cervantes
Jefe de Mantenimiento y Servicios Generales

PARA: Liliana Espinar Castro
Jefe de Logística

FECHA: 10/06/2025

1. OBJETIVO

El presente documento tiene por objetivo establecer los alcances técnicos y requerimientos generales para la ejecución de los trabajos de renovación del piso de concreto en el primer piso del Pabellón de Secundaria. Los trabajos se realizarán conforme a las especificaciones técnicas del cuadro de metrados y cumpliendo con la normativa técnica vigente en el Perú (Reglamento Nacional de Edificaciones - RNE).

2. ALCANCE

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
1	Demolición de piso existente y eliminación de desmonte y material excedente	m2	629.00
2	Preparación de terreno con afirmado 15cm, nivelación y compactación.	m2	629.00
3	Losa de concreto armado e=0.11 cm. Concreto f'c=210 kg/cm ² , acero corrugado 3/8" @0.20m en ambos sentidos. Cemento HS y aditivo anti salitre y acelerante de fraguado	m2	629.00
4	Juntas de dilatación 1/2" con sello elastomérico y backer rod entre paños, bruñas de centro de 1cm en secciones internas de paños	m	118.60



COOPERATIVA DE SERVICIOS EDUCACIONALES

ABRAHAM LINCOLN

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
5	Acabado cemento semipulido coloreado 1 cm (gris claro, gris oscuro). Se utilizará polvo o pigmento químico con agregados de sílice o cuarzo tipo COLOR HARDENER o similar, el cual incluye el endurecedor.	m	629.00
6	Contrapiso de concreto $f'c=175 \text{ kg/cm}^2$ $e=3"$ acabado cemento pulido para colocar en parte baja de muebles de lockers. Ancho de contrapiso = 0.40m	m	61.00
7	Cambio de tubería de red principal de desagüe, incluye excavación, relleno y empalme a buzones existentes. Incluye salidas de registro y desagüe en patio	m	58.00
8	Acondicionamiento de buzones de red de desagüe nivelado con nueva losa de concreto, incluye nuevas tapas con pernos cabeza de coche aceradas	und	6.00
9	Resane y pintura de paredes afectadas, puertas	glb.	1.00

3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES

3.1. Normas Aplicables

Los trabajos deben ejecutarse conforme a:

- Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE)
- NTP (Normas Técnicas Peruanas de construcción)
- Normas ASTM para materiales y ensayos (referenciales)
- Normas del Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo (DS 005-2012-TR)

3.2. Buenas Prácticas Constructivas

- Realizar señalización y cerramiento del área de trabajo.
- Control de compactación con densímetro para afirmado.
- Control de calidad de concreto: asentamiento (slump), resistencia a compresión, temperatura.
- Curado del concreto por mínimo 7 días.
- Instalación adecuada de juntas de dilatación cada 20 m^2 máximo.
- Uso obligatorio de EPP por parte del personal.
- Manejo ambiental de residuos y materiales excedentes.



3.3. Concreto Armado

- Dosificación: $f'c = 210 \text{ kg/cm}^2$ (losa) y $f'c = 175 \text{ kg/cm}^2$ (contrapiso).
- Aditivos: antisolitre y plastificantes, según condiciones del lugar.
- Acero: fierro corrugado 3/8" @ 10 cm ambos sentidos.

3.4. Acabados

- Cemento semipulido con endurecedor tipo *COLOR HARDENER* o similar.
- Tono definido por el proyectista: gris claro, gris oscuro u otro.

3.5. Red de Desagüe

- Incluye excavación, relleno y cambio de tuberías y buzones.
- Reposición de tapas de concreto de buzones con asas con pernos cabeza de coche aceradas

3.6. Rehabilitación de Muros y Puertas

- Resane de muros y pintura completa donde se vean afectados.
- Pintura oleo de alta resistencia para fachadas afectadas

4. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución será de 30 días calendario, considerando el calendario académico, incluyendo tiempo de fraguado.

5. RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA

- Presentar cronograma de obra y plan de seguridad.
- Contar con profesional residente con colegiatura vigente.
- Presentar resultados de ensayos de laboratorio para concreto.
- Garantizar la calidad y durabilidad del piso por mínimo 1 año.
- Corroborar los metrados en campo.



6. ENTREGABLES

- Cronograma de obra
- Cuaderno de obra legalizado
- Dossier de Calidad:
 - Resumen ejecutivo
 - Planos as built
 - Valorizaciones de obra y liquidación
 - Panel fotográfico
 - Acta de recepción de obras con observaciones
 - Acta de recepción final
 - Certificado de garantía
 - USB con información digital

Atentamente,

Arq. Fritz Saavedra Cervantes
Jefe de Mantenimiento y Servicios Generales